



499 000 €

Achat villa
7 pièces
Surface : 210 m²

Surface séjour : 47 m²
Surface terrain : 1300 m²
Exposition : sud
Vue : jardin
État extérieur : bon

Prestations :

Surface de Terrasse : 43,00, Nombre de séjour : 2, Abri de jardin, Cheminée

5 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage

Document non contractuel
26/02/2021 - Prix T.T.C



Villa 07520 Uzès

Exclusivité : A 5 minutes d'Uzès, ARPAILLARGUES dans une village avec commerces, école primaire, ramassage scolaire, pharmacie, docteur.....Nombreuses associations culturelles, sportive.... Maison composée de deux logements sur un terrain clos et arborés de chênes de 1304 m². En rez-de-chaussée : une habitation de 75 m² habitables : séjour-cuisine aménagée (40 m²), 2 chambres, salle de bain ,wc et terrasse. (loyer perçu 670 €) Au 1 er étage : une habitation de 110 m² comprenant une pièce principale de 47 m² avec cuisine aménagée, coin salon avec cheminée, 3 chambres dont deux de 15 m², salle de bain, wc. Terrasse de 42 m² donnant sur le salon-séjour du 1 er étage. Garage ou cellier de 15 m². Atelier de 20 m² 120 m² d'hangar Nombreuses prestations : portail électrique,interphonne, volets roulants, insert, cuisine de qualité.... IDEAL POUR GRANDE FAMILLE, ARTISAN, PROFESSION LIBERALE....

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus



Transaction Sud Immobilier - Serre de la cabane - 30700 ARPAILLARGUES

Tél: 04 66 75 93 80 - contact@agencetsi.com - www.agencetsi.com

Carte professionnelle n°CPI 30022017000021380 CCI NIMES - RCS Nîmes B 411 291 701

Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE Insurance SNPI, montant de 30000 €, 12 Place Vendôme 75001 PARIS - Document non contractuel